



開拓札幌 | 札幌の家の困りごと相談

FREE GUIDE

ESTATE CLEANOUT IN SAPPORO

札幌の遺品整理 費用相場&損しない 業者選びシート

「いったい、いくらかかるの?」「あとから高額を請求されない?」
札幌で家の困りごとの相談窓口を営む私たちが、地元のご遺族の立場で、
費用の目安と業者選びの要点だけを1枚にまとめました。

＼ この資料で分かる3つ ／

- 1 間取り別の費用相場（1K～3LDK以上）と、料金が変わる理由
- 2 「見積り＝最終金額」の業者を見抜く3つの質問
- 3 孤独死・特殊清掃・相続放棄で触ってはいけないもの・進める順番

無料

印刷して、チェックにお使いいただけます

開拓札幌

札幌の家の困りごと相談窓口 | 札幌市全域対応

kaitaku-sapporo.com

LINEで無料相談を受付中

INTRODUCTION

遺品整理の費用は、 たった4つで決まります。

「作業一式 ○○円としか書かれておらず、何にいくらかかるのか分からない」——遺品整理でよくいただく不安の声です。でも料金の中身はシンプル。次の**4つの積み重ね**で決まります。同じ間取りでも金額の幅が広いのは、下の①②が「荷物の量」で大きく動くからです。

1

人件費 費用の最大割合

作業スタッフの**人数×時間**。荷物が多いほど上がり、費用のなかで最も大きな割合を占めます。

2

処分費 家電4品目は別途

回収品を法律に従って処分する費用。**エアコン・冷蔵庫・テレビ・洗濯機**はリサイクル料金が別にかかります。

3

車両費・運搬費 / オプション 札幌の事情で変わる

トラックの大きさ・台数・搬出の手間。ハウスクリーニング・特殊清掃・お焚き上げも必要に応じ加算。**札幌は積雪期の除雪、FF式灯油ストーブやスタッドレスの処分、エレベーターのない階段搬出**で手間が増えがちです。

だから、正確な費用はお部屋を見なければ分かりません。 条件を見落とすと当日「思ったより手間がかかった」となり、追加請求の火種に。開拓札幌なら**写真1枚からでも目安をお伝え**できます。急ぎでなければ、雪解け後の5～6月がスムーズです。

札幌の家の困りごと相談窓口

くらしの味方 開拓札幌 代表 成田 風輝

間取り別・費用相場早見表

 PRICE GUIDE

札幌市で遺品整理を業者に依頼した場合の、**人件費・車両費・処分費・出張費**まで含んだ**総額の目安**です。「言い値かどうか」を見分けるモノサシとしてお使いください。

間取り	札幌の目安（総額）	作業のめやす
1K・1R	30,000～80,000円	作業員1～2名／半日ほど
1DK	45,000～90,000円	作業員2名／半日ほど
1LDK	60,000～150,000円	作業員2～3名／半日～1日
2DK・2LDK	90,000～250,000円	作業員2～4名／1日ほど
3DK	130,000～300,000円	作業員3～4名／1日～
3LDK以上	140,000～500,000円	作業員4名～／1～2日
主なオプション	3,000～200,000円 特殊清掃3万～20万／ハウスクリーニング1.5万～8万／お焚き上げ5千～3万／家電1台約1千～6千＋運搬料	特殊清掃は金額より「原状回復まで責任を持てるか」で選ぶ

安く抑えるコツ ①2～3社で相見積り（数万円差も珍しくありません）②買取のある業者を選ぶ（例：12万円の整理でも4万円の買取がつけば実質8万円）③運べるもの・残すものは先に分ける（高所・重い家具の無理は禁物）④繁忙期の3～4月・年末を避ける。

※金額は**2026年時点**の目安。実際は荷物の量・建物の条件・オプションの有無で変わります（最新は各公式で要確認）。**遺品整理費用**に使える**公的な補助金は基本的にありません**。“補助金が使える”と契約を急がせる業者にはご注意ください。

死後の片づけは、状況によって「触ってはいけないもの」や「進める順番」があります。順番を間違えると、費用が余計にかかったり、相続放棄ができなくなったりします。

孤独死のお部屋

①警察 → ②特殊清掃 → ③遺品整理 の順。室内のものに触れず、まず110番（第一発見者が片づけると確認のさまたげに）。**汚れやにおいがあれば遺品整理より先に特殊清掃**。特殊清掃と遺品整理は**ひとつの窓口**にまとめると二度手間・費用の重複を防げます。発見までの平均は約19日（日本少額短期保険協会の調査）。

確保するもの

相続手続き・解約に必要なものは、捨てず確保。預金通帳・キャッシュカード・印鑑・保険証券・年金の分かるもの・遺言書・不動産の権利証・賃貸借契約書・スマホ／携帯。封のされた手書きの遺言書はその場で開けない（家庭裁判所の検認前に開けると過料のことも）。

相続放棄を考えるなら

片づけの前に手を止める。軸は「その物・行為に、お金に換わる価値があるか」。価値ある財産の売却・名義変更、貴金属や時計の持ち帰り、家財一式の処分・発注、故人の預金の引き出しは**NG**。価値あるものを処分すると「相続を承認した」とみなされ（法定単純承認・民法921条）、放棄ができなくなります。迷うものは動かさず、売る・捨てる前に弁護士・司法書士へ。

期限のめやす 死亡届＝知った日から7日以内／相続放棄の判断＝相続人と知った時から3か月以内（民法915条）／準確定申告＝4か月以内／相続税の申告・納付＝10か月以内（課税される場合）／相続登記＝取得を知った日から3年以内（2024年4月から義務化）。

※「もう片づけてしまった」方も、処分したものに価値がなければ放棄はなお可能なことがあります。諦めず、隠さず、早く専門家へ。

見積りの3つの質問で見抜く

✓ CHECK LIST

「安さ」だけで選ぶと、かえって高くつくことがあります。不用品回収の相談は全国で年々増え、2021年度には2,000件超（国民生活センター）。契約前に、この3つを聞いてください。

1

「料金の内訳を、項目ごとに教えてください」

人件費・処分費・車両費・オプションを説明できる業者は信頼できます。「一式〇円」とはぐらかす業者は要注意。

☐ 聞いた

2

「回収した後、どこで、どう処分しますか？」

廃棄物を運んで処分できるのは、自治体の許可を受けた業者だけ。「許可を受けた処理施設で処分する」とはっきり答えられるか。言葉を濁すなら不法投棄のリスク。

☐ 聞いた

3

「見積りのあと、追加料金は発生しますか？」

「これ以上はいただきません」と言い切れる業者は信頼できます。「物量しだいで変わる」なら追加請求の余地を残しているサイン。札幌なら「雪の時期や、階段搬出でも金額は変わりませんか」と一歩踏み込んで聞くと確実です。

☐ 聞いた

買取と現金の注意 中古品の買取には「古物商許可」が必要。買取額と作業費は別々に示してもらいましょう。突然訪ねてくる「押し買い（訪問購入）」は、書面を受け取った日から8日間はクーリング・オフでき、その場で品物を渡す義務もありません（貴金属・宝石・着物は対象／自動車〔ただしバイク＝二輪車は対象〕・大型家電・大型家具・書籍・CD・DVD・ゲームソフト・有価証券は対象外）。困ったら消費者ホットライン「188」へ。**現金・通帳は相続財産**。相続放棄を考えるなら絶対に使わない・売らない。



「うちの場合はいくら？」 その一言から、お聞かせください。

お部屋の写真か動画を1枚、公式LINEに送っていただくだけで、**おおよその費用の目安を無料でお返し**します。孤独死・特殊清掃・相続放棄がからむ「何から手をつければ…」も、順番を一つずつ整理してお手伝いします。しつこい営業はいたしません。

 **LINEで無料相談する**

LINE : lin.ee/YpRFf1p



追加請求ゼロを基準に

見積りの金額が最終金額であること。着手前からキャンセル無料であること。この2点を満たす業者だけをご案内します。



1つの窓口でまとめて

遺品整理・特殊清掃・仏壇のお焚き上げ・買取まで、対応できる業者をひとつの窓口でご案内。「何をどこに頼めば」の一步からご相談を。



来訪不要の動画見積り

家に知らない人を上げずに金額が分かります。遠方で実家に通えない方も、スマホひとつで完結します。



★ 中立に1~2社だけ

登録した途端に営業電話が鳴るサービスとは違います。条件に合う1~2社だけを中立にご紹介し、探し直しの手間を代わりに引き受けます。