



開拓札幌 | 札幌の家の困りごと相談

FREE GUIDE

HOUSE CLEANING PRICE & PRO-CHOICE GUIDE IN SAPPORO

札幌ハウスクリーニング 箇所別・料金相場 & 業者選びシート

「プロに頼むと、いくらかかるの？」そんな時に。
札幌で家の困りごとの相談窓口を営む私たちが、
箇所別の相場と“損をしない”業者選びをまとめました。

＼ この資料で分かる3つ ／

- 1 箇所別&部屋まるごとの相場（エアコン・換気扇・浴室・水回りセット／入居中・空室）が1枚で分かる
- 2 大手 vs 地元どっちが向く？迷わないための比較と、契約前に見る5つのチェック
- 3 『安すぎる料金』のカラクリと、当日に追加請求されないための一言。札幌ならではの頼みどきも

無料

印刷して、チェックにお使いいただけます

開拓札幌

札幌の家の困りごと相談窓口 | 札幌市全域対応

kaitaku-sapporo.com

LINEで無料相談を受付中

INTRODUCTION

料金は「箇所」×「汚れ・広さ」。 頼み先は、大きく2ルート。

札幌でハウスクリーニングを頼むとき、最初にぶつかるのは「いくらかかるの?」「どこに頼めばいいの?」の2つ。料金は《掃除する箇所》と《汚れの度合い・広さ》で決まるので、同じ「エアコン」でも金額に幅が出ます。ネットの数字は業者ごとに幅が大きく、正確な額は結局「見積り」でしか分かりません——これが大前提です。

大

大手フランチャイズ ダスキン・おそうじ本舗など

標準料金は高めだが明快で、仕上がりが均一。研修で標準化され品質が安定。保険・保証も整っていることが多い一方、繁忙期は予約が埋まりやすく、規格外の要望は対応しにくい傾向です。

地

札幌の地元業者 小回りが利く・地元事情に強い

料金に幅があり小回りが利くが、品質の当たり外れが出やすい。結露・雪・暖房設備に慣れ、細かな要望にも応じやすい反面、保険加入の有無は要確認。見極めの5チェックは次ページで。

ハウスクリーニングと家事代行は別物です。 ハウスクリーニング＝業務用の機材・洗剤で「自分では落としきれない汚れを落とす」（エアコン分解洗浄・換気扇・浴室カビ・水垢など／料金は箇所ごと）。家事代行＝掃除機がけ・拭き掃除・洗濯など日々の家事を代行（料金は時間ごと）。エアコンの分解洗浄などは家事代行では対応できません。「たまった汚れを一気に落としたい」ならハウスクリーニングです。

札幌の家の困りごと相談窓口

くらしの味方 開拓札幌 代表 成田 風輝



大手・全国マッチングサイト・札幌の地域業者の公表価格を照らし合わせた、札幌でのおおよその目安です（税込）。汚れ具合・設備の型で動くので、最終額は必ず見積りで。

箇所・メニュー	札幌の目安	ひとこと
エアコン（壁掛け）	8,000～16,000円/台 お掃除機能付きは13,000～26,000円/台（分解に手間・大手で約+11,000円の例）	通常1～2時間／機能付き2～3時間
換気扇・レンジフード	8,000～22,000円	作業2～3時間
キッチン／浴室	各 12,000～25,000円	マッチングサイト利用で下限がさらに下がる場合も
トイレ／洗面所	7,000～13,000円／6,000～12,000円	1～1.5時間・1～2時間
水回りセット（5点前後）	29,000～50,000円	バラ頼みより割安な業者が多い。年末・引っ越し前に人気
部屋まるごと（間取り別）	1R・1K 入居中1.5万～／～4LDK以上6万円～ 空室は養生・家具移動が不要で、入居中より2～3割ほど安い	売却前・入居前は空室クリーニングが使える
主なオプション	防カビ・防汚コート 各5,000円前後 浴槽エプロン内部・追いだき配管 各5,000～7,000円前後	見積り時に「どこまで含むか」を確認

札幌ハウスクリーニング 箇所別・料金相場&業者選びシート

開拓札幌

安心と均一な仕上がりを重視なら大手、料金・小回り・地元事情への理解を重視なら地元業者。ただし地元業者は品質の幅が大きいので、次の5つで見極めを。とくに①見積りの出し方と②損害賠償保険は書面で確認を。

1

見積りの出し方は明快？

☐ 確認

箇所・オプションごとに分かれ、「**見積り＝最終金額**」と言い切れるか。“一式〇円”だけ／当日に追加が乗る、は要注意です。

2

損害賠償保険に入っている？

☐ 確認

作業中に床や家財を傷つけた場合に備え、**保険に加入しているか**。すぐ答えられないのは要注意のサインです。

3

所在地・実績が見える？

☐ 確認

所在地・代表者名・連絡先が明記され、**施工事例や口コミを確認できるか**。携帯番号だけ／実績が見えない、は要注意。

4

作業範囲を書面で残せる？

☐ 確認

どこまで掃除するのかを、**口頭でなく書面で**。ここが曖昧だと「思っていた仕上がりと違う」の原因になります。

5

札幌の事情に対応できる？

☐ 確認

結露によるサッシのカビ、暖房設備周りの汚れなど、**寒冷地の相談に乗れるか**。地元業者の強みが出る部分です。

相場より極端に安い料金には、たいてい理由があります（当日にオプション上乘せ・保険なし・保証なし等）。抑えるのは「頼み方」であって「業者の質」ではありません。安さだけで質を落とすと逆効果になりがちです。

セット

複数箇所は「セット」でまとめる。水回りセットはバラ頼みより割安になる業者が多い（年末・引っ越し前に）。頼めるものは、家具のある入居中より2～3割ほど安い“空室・入居前”に。

相見積り

同じ条件で2～3社から相見積り。1社だけでは高いか安いかわかる判断できません。比べれば相場感がつかめ、極端に高い業者を避けられます。

繁忙期を外す

年末の大掃除（12月）と春の引っ越し（3～4月）は避ける。依頼が集中し料金も強気に。急がないなら外すと予約も取りやすく、交渉もしやすくなります。

頼みどき

エアコン＝冷房を使う前の初夏（6～7月）／浴室＝カビが増える前の春～初夏／窓・サッシ・網戸＝結露が落ち着く雪解け後の春。灯油ストーブ・FF式暖房の家は壁・換気口にすす・油分が付きやすく、換気扇・キッチンの汚れ方が本州と違います。

“想定外の追加”を防ぐ一言。「浴室を8,000円で頼んだら、当日に“エプロン内部は別料金”と言われ、結局1万数千円に」——こうした食い違いは、見積り時の「この金額に、どこまで含まれますか？」のひと言で防げます。軽い汚れ（フィルター・表面拭き）は先に自分で、分解が必要な箇所だけプロに任せるのも賢い頼み方です。



「うちの場合はいくら？」 その段階で、大丈夫です。

気になる箇所の写真を1枚、開拓札幌の公式LINEに送ってください。 **おおよその料金の目安**をお返しし、あなたの条件（予算重視か、安心重視か）に合う業者を、特定の業者に肩入れせず中立の立場で**1～2社だけ**ご案内します。見積りだけ・相場を知るだけの相談も無料。しつこい営業はいたしません。

● **LINEで無料相談する**

LINE : lin.ee/YpRFf1p



写真1枚から相場が分かる

気になる箇所を撮って送るだけ。「まだ頼むか決めていない」「相場を知りたいだけ」の段階でご相談も歓迎です。



大手も地元も中立で比較

特定の業者に肩入れせず、条件に合う業者を大手・地元のどちらであってもフラットにご案内します。



追加請求しない業者だけ

ご案内するのは、見積りを箇所ごとに示し、追加請求をしない業者だけ。一括見積りのような営業電話ラッシュもありません。



★ 札幌生まれ・地域に根ざして

札幌に生まれ育った代表・成田が、「生まれ育った街の暮らしを信頼できる業者につなきたい」との想いで運営しています。